

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NA İLETİLMESİ GEREKEN

SORUNLAR VE ÇÖZÜM ÖNERİLERİ

İnşaat Sektörüne İlişkin Sorunlar:

27.10.2008 tarih ve 2008/14273 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Hatay ilinin tamamı kamu yararı ve ülke güvenliği açısından yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticari şirketlerin taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemeyecekleri belirtilmiştir. Ancak bu durum, bölgemizin inşaat sektörünü olumsuz yönde etkilemektedir. Zira geçtiğimiz yıllarda İstanbul ve Ankara gibi illerin ekonomik sıkıntılarının büyük bir bölümü, yabancılara konut satışı ile bertaraf edilmiştir. Dolayısıyla, ilimiz sınırları içerisinde kat mülkiyeti yapılmış konut satışının serbest bırakılması yararlı olacaktır.

Sanayi Sektörüne İlişkin Sorunlar:

İlimizdeki yatırımcılar, sanayi arazisi bulmakta sıkıntı yaşamaktadır. Hatay'daki Organize Sanayi Bölgeleri'nin dolu olması sebebiyle, bu alanlar yatırım yapılabilmesi açısından elverişsizdir. Bu nedenle, bölgemizde yatırım yapmak isteyenlerin büyük bir çoğunluğu Osmaniye Organize Sanayi Bölgesi'ne yönelmektedir. Dolayısıyla bölgemize yatırım yapmak isteyen yerli ve yabancı yatırımcılar için yeni sanayi alanları yaratılmalıdır. İç Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri'ni İskenderun Körfezi'ne bağlayacak olan Amanos Tünel projesi, ülkemizin ve bölgemizin ekonomisine büyük katkı sağlayacaktır. Tünel projesi ile ilgili yapılan çalışmaların hızlandırılması ve Hassa Organize Sanayi Bölgesi'nin yapımıyla entegre olacak şekilde planlanması büyük önem arz etmektedir. Kırıkhan ve Erzin Organize Sanayi Bölgeleri'nin kurulum çalışmalarının ivme kazanması önemlidir.

Ayrıca İskenderun Lojistik Köy Master Planı'nın hayata geçirilmesi için gerekli çalışmaların yapılması, Gıda Toptan Sanayi Sitesi'nin inşası ve Küçük Sanayi Sitesi'nin taşınması işlemlerinin hızlandırılması faydalı olacaktır.

Nardüzü Küçük Sanayi Sitesine İlişkin Sorunlar:

Nardüzü Sanayi Sitesi'nin altyapısı oldukça yetersiz olup, devamlı surette elektrik ve internet kesintileri yaşanmaktadır. Bu durum bu bölgede faaliyet gösteren firmaların üretimde kesintiler yaşamasına, cihazlarının arızalanmasına ve dolaylı olarak maliyetlerinin yükselmesine sebep olmaktadır. Altyapı yatırımlarının yapılması oldukça önemlidir.

Arsuz Samandağ Sahil Yolunun Yapımı:

Arsuz Samandağ Sahil Yolunun 12-14 kilometrelik bölümü, dalgaların aşındırması sonucunda bozulmuş olup, rutin bakımlar yolun kalıcı olarak düzelmesini sağlayamamaktadır. Yolun bozuk olması sebebiyle, mesafe yaklaşık 20 dakika uzamakta, özellikle kış aylarında trafikte aksaklıklar yaşanmaktadır. Bu sorun ile ilgili olarak; Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından, farklı bir güzergâha ilişkin proje çalışması yapılmıştır. Ödenek ayrıldığı takdirde proje çalışması hayata geçirilecektir. Sorunun çözülmesi için alternatif güzergâh projesinin hayata geçirilmesi önem arz etmektedir.