



T.C.
HATAY VALİLİĞİ
İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 98189600 - 453.99- E.736
Konu : Organize Sanayi Bölgeleri ile İlgili
Diğer İşler

22/05/2018

Sr: Gölcüoğlu Erkol
30-05-2018

DAĞITIM YERLERİNE

Duyuru - Olur

Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 7033 sayılı Kanunun 60. maddesi ile 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanuna Geçici 13. madde eklenmiş ve Resmi Gazetede yayımlanarak 01.07.2017 tarihi itibarı ile yürürlüğe girmiştir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun Geçici 13. maddesinde “ Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce mer’i imar plana göre yapılaşan sanayi tesislerinin bulunduğu alanlar bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içerisinde yapılan başvuruların, valilikçe uygun görülmesi halinde; hazırlanan gerekçe raporuna istinaden 3194 sayılı Kanun uyarınca plan onama yetkisi bulunan idarelerle alanın özelliklerine göre ilgili kurumların katılımıyla, Vali başkanlığında oluşturulacak olan ıslah komisyonunun belirlediği ıslah şartları ve süresinin Bakanlık tarafından uygun görmesi ile söz konusu alanlar OSB olarak değerlendirilebilir. ” hükmü getirilmiştir.

Ayrıca OSB Uygulama Yönetmeliğinde Islah OSB’leri düzenleyen Geçici 5. madde 11.05.2018 tarihli ve 30418 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

İlimiz Dört Yol-Payas ve Arsuz (Nardüzü ve Karaağaç/Hatun Mıntıkası) İlçelerinde öneri bölge içerisinde bulunan sanayi alanlarında Valiliğimizce Islah OSB çalışması başlatılmıştır.

Konu ile ilgili sanayicilere muhatap hazırlanan yazımız ve ekleri dosya olarak gönderilmiş olup, Islah OSB altyapı ve yönetim beraberliğini sağlayabilecek nitelikteki sanayicilere konunun duyurulmasını, sanayici ve yatırımcıların 01.07.2018 tarihine kadar Valiliğimize başvuruda bulunmalarının sağlanmasını, konu ile ilgili oluşabilecek tereddütlerde bilgi almak için İl Müdürlüğümüzle ve bağlı bulunan İlçe Belediyesinin İmar Müdürlükleri ile irtibata geçilebileceği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nursal ÇAKIROĞLU

Vali a.

Vali Yardımcısı

İSKENDERUN TİCARET VE SANAYİ ODASI	
GİRİŞ	
Gör: 30-05-2018	No: 1679

Ek:

Sanayici ve Yatırımcı Başvuru Dosyası

DAĞITIM:

DÖRTYOL TİCARET VE SANAYİ ODASINA

İSKENDERUN TİCARET VE SANAYİ ODASINA

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Güllübağçe Mah. Saray Cad. No:41 Kat:1-3 PK:31070 Antakya/
HATAY

Bilgi İçin İrtibat: Abdurrahman KIRLENMEZ. Mühendis

Telefon : 0326 2160646

Faks : 03262161068

e-posta : abdurrahman.kirlenmez@sanayi.gov.tr Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "oiiyw1E2C027" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.oiiyw1E2C027

Güvenli Elektronik
İmzalı Aslı ile Aynıdır.
25.05.2018
Münevver OFLAZOĞLU
Bilgisayar İşletmeni



T.C.
HATAY VALİLİĞİ
İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 98189600 - 453.99- 711
Konu : Organize Sanayi Bölgeleri ile İlgili
Diğer İşler

18/05/2018

İLGİLİ SANAYİ İŞLETMELERİNE

Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 7033 sayılı Kanunun 60. maddesi ile 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanuna Geçici 13. madde eklenmiş ve Resmi Gazetede yayımlanarak 01.07.2017 tarihi itibarı ile yürürlüğe girmiştir.

Ayrıca OSB Uygulama Yönetmeliğinde İslah OSB'leri düzenleyen Geçici 5. madde 11.05.2018 tarihli ve 30418 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun Geçici 13. maddesinde “ Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce mer’i imar plana göre yapılaşan sanayi tesislerinin bulunduğu alanlar bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içerisinde yapılan başvuruların, valilikçe uygun görülmesi halinde; hazırlanan gerekçe raporuna istinaden 3194 sayılı Kanun uyarınca plan onama yetkisi bulunan idarelerle alanın özelliklerine göre ilgili kurumların katılımıyla, Vali başkanlığında oluşturulacak olan ıslah komisyonunun belirlediği ıslah şartları ve süresinin Bakanlık tarafından uygun görmesi ile söz konusu alanlar OSB olarak değerlendirilebilir. ” hükmü getirilmiştir.

Yasal düzenleme ile; düzensiz ve plansız olarak yapılaşan sanayi kuruluşlarının hukuki ve fiili eksikliklerini ıslah süresi içinde tamamlamalarına imkan sağlanarak; sanayinin disiplinel edilmesi, şehrin planlı gelişmesine katkıda bulunulması, birbirini tamamlayıcı ve birbirinin yan ürününü teşkil eden sanayicilerin bir arada ve bir program dâhilinde üretim yapmalarıyla üretimde verimliliğin ve kar artışının sağlanması, sağlıklı, ucuz, güvenilir bir altyapı ve ortak sosyal tesisler kurulması, müşterek arıtma tesisleri ile çevre kirliliğinin önlenmesi, bölgelerin devlet gözetiminde, kendi organlarıncı yönetiminin sağlanması yanında Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yapılan yatırımlara sağlanan devlet destek ve vergi muafiyetleri gibi hususlara kavuşmanın önü açılmıştır.

Valiliğimizce, İlimiz Arsuz ilçesi sınırları içerisinde bulunan Nardüzü ve Karaağaç'ta (Hatun Mıntıkası) bulunan sanayi alanlarında Arsuz İslah OSB çalışması başlatılmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede, Arsuz İslah OSB başvurularının incelenmesi amacı ile İnceleme Komisyonu ve incelenmesi sonucunda, hazırlanan raporla birlikte sevk edilen taleplerin değerlendirilerek ıslah şartları ile süresini belirlemek üzere Vali başkanlığında İslah Komisyonu kurulmuştur.

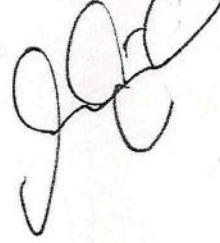
Çalışma yapılan alan içindeki tesis maliklerinin İslah OSB içerisine dâhil edilmeye yönelik müracaatına ilişkin evraklar listesi aşağıda belirtilmiş olup, firma başvurusunun 01.07.2018 tarihine kadar Valiliğimiz Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'ne yapılması, tesis yapılarına ilişkin yasal izinlerde eksikliklerin olması halinde ekte yer alan taahhütnameyi, başvuru evrakları ve gerekçe raporunu imzalayanların firmanın tüzel kişilik

kişilik olması halinde yetki belgesi, gerçek kişi olması halinde nüfus cüzdanı fotokopisi ile birlikte elden teslim etmelerini, oluşabilecek tereddütlerde İl Müdürlüğümüzle irtibata geçilmesini rica ederim.

Nursal ÇAKIROĞLU

Vali a.

Vali Yardımcısı



MÜRACAAT EVRAKLARI LİSTESİ:

1. Başvuru Talep Dilekçesi
2. Sanayi Alanının Halihazır Durum Bilgisi
3. Mülkiyet Belgesi
4. Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu
5. İlgili Kurumca Tasdikli Mer'i İmar Planı
6. Yapılara İlişkin Yapı Kullanma İzin Belgesi
7. Gerekçe Raporu
8. Taahhütname

HATAY VALİLİĞİNE
(Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü)

Hatay İli Arsuz İlçesinde ve tapu kayıtlarında pafta adaparselinde/parsellerinde..... iş kolunda işletme olarak faaliyet göstermekteyiz.

Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 7033 sayılı Kanunun 60. maddesi ile 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa eklenen Geçici 13. maddesi ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nde Islah OSB'leri düzenleyen Geçici 5. madde kapsamında Dört Yol-Payas bölgesinde kurulması planlanan Islah Organize Sanayi Bölgesi'ne katılmak istiyoruz.

Başvuru talebimize yönelik müracaat belgeleri ekteki dosyada sunulmuştur.

Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Ad-Soyad/Unvan veya Kaşe
İmza
Adres

Ek:

Başvuru Dosyası

GEREKÇE RAPORU

Hatay İli Arsuz İlçesinde ve tapu kayıtlarında pafta adaparselinde/parsellerinde.....iş kolunda işletme olarak faaliyet göstermekteyiz.

Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 7033 sayılı Kanunun 60. maddesi ile 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa eklenen Geçici 13. maddesi ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Islah OSB'leri düzenleyen Geçici 5. madde uyarınca Islah OSB alanın kurulması için gerekçelerimiz kısaca özet olarak;

Islah OSB'lerin kurulmasıyla Dünya ticaretindeki dönüşümlerle birlikte ülkelerin doğal varlıkların değerlendirilmesi çevresel, toplumsal ve ekonomik sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda; özgün, kültürel ve doğal kimliğini koruyarak gelişen; küresel ekonomide rekabetçi bir odak noktası yaratacağına ve teknolojik faaliyetlere bakış açısı hızla değişeceğine inanıyoruz.

Günümüz koşullarında küresel değer zincirine daha iyi entegre olmuş ülkeler, ihracata yönelik yabancı yatırımcılara daha kolay ulaşabilmekte ve ülkelere çekebilmektedir. Bu nedenle kurulacak Islah OSB'ler sadece ilin ve bölgenin gelişiminde değil, ülkeye kazandırdığı gayri safi milli hasılanın artışında da önemli bir rol alacaktır.

Bir diğer gerekçe olarak Islah OSB kurulması bölgede yerel potansiyellerin değerlendirilmesi, son yıllarda bölge genelinde özellikle ekolojik değerler ve tarım için baskı oluşturan sanayi gelişiminin, yukarıda da bahsedildiği gibi ekolojik değerlerin ve ekonominin sürdürülebilirliği açısından sınırlandırılması gerektiği, bu doğrultuda, mevcut sanayi alanlarındaki tesislerin çevreye duyarlı hale getirilmesi sağlanacaktır. Mevcut dağınık ve düzensiz sanayi alanlarının ortak denetim ve yönetim mekanizmasına kavuşturulması ve çevreye olumsuz etkilerinin minimize edilmesi amacıyla ıslah OSB alanları oluşturulması geleceğimiz için önem arz etmektedir.

Önerilen bu alan; planlama, teknik altyapı, ulaşım ve yapılanma koşulları itibariyle hazır vaziyette olup, oluşacak OSB alanlarının istimlaktan uzak, altyapı, harita ve imar planları hazır vaziyette olan kurulu sanayi alanlarını içermektedir.

Ülkemiz ve bazı bölgelerde düzensiz sanayileşme sonucu, çok sayıda münferit tesislerin yerleşim merkezleri içinde veya yol güzergâhları boyunca ya da verimli tarım arazileri üzerinde geliştiği, denetimden yoksun, çevre ve toplum sağlığını tehdit eden biçimde kurulduğu, mer'i mevzuat gereği alınması gereken izin ve ruhsatlar alınmadan ya da faaliyet konusuna uygun olmayan bu tür tesislerin kurulduğu, münferit veya toplu olarak yerleşen tesislerin arıtma tesisleri dahi olmadan faaliyetlerine devam etmelerine izin verildiği bir gerçektir.

Islah OSB oluşumundan sonra plansız ve çarpık sanayileşmeye izin verilmeyerek, ortak altyapı hizmetleri ve ortak arıtma tesisleri ile sağlıklı, ucuz, güvenilir bir alt yapı oluşturma, devlet gözetiminde ve kendi organlarımızca yönetilmemizin sağlanması ve OSB'lere tanınan teşvik ve imkânlardan faydalanmamız mümkün olacak ve mevcut sanayi alanlarındaki yapılaşmaların denetim altına alınması ile çevreye duyarlı hale getirilmesi sağlanacaktır. Mevcut dağınık ve düzensiz sanayi alanlarının ortak denetimi ve yönetimi Islah OSB alanları oluşturulması ile sağlanacaktır.

Halen bölgemizde faaliyet gösteren tüm OSB'ler karma nitelikte olduğundan, bölgede bir Islah OSB kurulması ile diğer sanayi alanlarından gelen taleplerinde kurulacak yeni OSB'ye yönlendirilmesine olanak sağlayacaktır. Böylelikle bölgedeki mevcut sanayi tesislerindeki sorunlar giderilmiş olacak, yatırımcıların talepleri karşılanabilecek ve daha sorunsuz çalışan işletmeler hem rekabet hem de kalite standartlarında ürün üreterek istihdam artacaktır.

Kurulacak Islah OSB ile üniversite işbirliğinin sağlanması, sanayinin tüm sektörlerinde yapılacak Ar – Ge faaliyetlerini arttırarak sektörlerin gelişimini destekleyecektir.

SONUÇ OLARAK:

Türkiye ekonomisinin lokomotifi olan sanayi sektöründe kurulduğumuz günden beri bölgemizde istihdam sağlayarak ülkemiz ekonomisine katkıda bulunmaktayız. Ancak zaman içerisinde gelişen şartlar nedeniyle yatırım ve üretim maliyetlerinin artması ve dünya konjonktüründeki değişiklikler nedeniyle zaman zaman zor durumlarla karşılaşılmaktadır. Bu nedenle bölgemizde faaliyet gösterdiğimiz alanda; sanayi işletmelerinin birbirleriyle işbirliği ve uyum içinde üretim yapmaları, verimlilik ve kazancın arttırılması, ulaştırma, elektrik, su, kanalizasyon ve sosyal tesisler gibi ortak altyapı hizmetleri ile ortak arıtma tesislerinin kurularak sağlıklı, ucuz, güvenilir bir altyapı oluşturmamız, devlet gözetiminde ve kendi organlarımızca yönetilmemizin sağlanması ve OSB'lere tanınan teşvik ve imkânlardan faydalanmamız amacıyla 4562 sayılı OSB Kanununa eklenen Geçici 13. maddesi gereğince çıkartılan, OSB Uygulama Yönetmeliğinin Islah OSB'leri düzenleyen maddesi uyarınca kurulacak Islah OSB'lerin fayda sağlayacağına inanıyor ve destekliyoruz.

Ad-Soyad/Unvan/Kaşe

İmza

Not: İşbu rapor örnek olup, başvuru yapan her firma kendine uygun gerekçeli raporunu hazırlayabilir.

ALANIN HALİHAZIR DURUM BİLGİSİ

1. TESİSİN/ALANIN GENEL BİLGİSİ

İMAR DURUMU(Lekesi) :

(Sanayi Alanı / Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı vb.)

ADA/PARSEL NO :

TOPLAM ALAN :

KAPALI ALAN :

2. TESİSİN/ALANIN PLANLAMASI

Tesisimizde sektöründe üretim/ticaret/depolama faaliyeti yapılmaktadır.

Firmamıza ait alan;

..... adet m2 tesis üretim alanı, (Kapalı Alan/Açık Alan ayrı ayrı belirtilebilir)

..... adet m2 depolama alanı, (Kapalı Alan/Açık Alan ayrı ayrı belirtilebilir)

..... adet m2 idari bina alanı,

..... adet m2 sosyal ve ortak kullanım alanı,(yemekhane, otopark vb)

..... m2 yeşil alan,

olarak planlanmıştır.

(Yukarıda belirtilen örnek planlamalar çeşitlendirilebilir.)

(Vaziyet planı mevcutsa, ek olarak vaziyet planı da sunulur.)

Ad-Soyad/Unvan/Kaşe

İmza

TAAHHÜTNAME

(Yatırımcılar İçin)

Hatay Arsuz Islah Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti şahsıma / şirketimize ait ada parsel no'lu taşınmaz üzerinde Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde bütün yükümlülüklerimi yerine getireceğimi; taşınmazım üzerinde ipotek ve diğer sınırlı ayni hak bulunması halinde kısıtlılığın tarafımdan ortadan kaldırılacağını, imar uygulaması yapılana kadar taşınmazımı teminat göstermeyeceğimi, üçüncü şahıslara satış, devir, temlik yapmayacağımı; aksi takdirde, imar uygulaması öncesinde bilirkişi tarafından tespit edilen bedel üzerinden taşınmazımı OSB'ye devredeceğimi gayrikabil-i rücu kaydıyla kabul ve taahhüt ederim. .../.../20..

İsim/Unvan
(imza)

Adres:

EKİ: Parsel Listesi

Not: Taahhütnameler noter tasdikli olacaktır.